

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

Баранов Олександр Володимирович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

1. Загальні відомості

- | | |
|---|--|
| 1.1. Повне найменування емітента | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КОМПАНІЯ "АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА" |
| 1.2. Організаційно-правова форма емітента | Акціонерне товариство |
| 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента | 24085320 |
| 1.4. Місцезнаходження емітента | вул. Кудрявська ,буд. 19-А, м. Київ,
Шевченківський район, 04053, Україна |
| 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента | (044)201-20-10, 201-20-10 |
| 1.6. Електронна поштова адреса емітента | lbudnik@ggb.com.ua |

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

2.2. Річна інформація Газета "Бюлетень. Цінні папери України"
опублікована у

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

2.3. Річна інформація www.ass-ukr.com.ua
розміщена на
власній сторінці

в мережі
Інтернет

(дата)

(адреса сторінки)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:

- а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента;
- б) інформація про державну реєстрацію емітента;
- в) банки, що обслуговують емітента;
- г) основні види діяльності;
- г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;
- д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;
- е) інформація про рейтингове агентство;
- е) інформація про органи управління емітента.

2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв).

3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці.

4. Інформація про посадових осіб емітента:

- а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;
- б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента.

5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента.

6. Інформація про загальні збори акціонерів.

7. Інформація про дивіденди.

8. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент.

9. Відомості про цінні папери емітента:

- а) інформація про випуски акцій емітента;
- б) інформація про облігації емітента;
- в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
- г) інформація про похідні цінні папери;
- г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;
- д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.

10. Опис бізнесу.

11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:

- а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);
- б) інформація щодо вартості чистих активів емітента;
- в) інформація про зобов'язання емітента;
- г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
- г) інформація про собівартість реалізованої продукції.

12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.

13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду.

14. Інформація про стан корпоративного управління.

15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.

16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

- а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
- б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;

в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	
г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.	
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	
20. Основні відомості про ФОН.	
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	
24. Правила ФОН.	
25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії).	X
27. Аудиторський висновок.	X
28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
30. Примітки: Товариство не отримувало ліцензій на окремі види діяльності, не належить до будь-яких об'єднань підприємств, не належить до переліку підприємств, що мають отримувати рейтингову оцінку. Засновників та/або учасників емітента - юридичних осіб не має. Юридичних осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента немає. Дивіденди за звітний період не нараховувались та не виплачувались. Процентних, дисконтних та цільових облігацій, похідних цінних паперів, інших цінних паперів, емісія яких підлягає реєстрації не випускалось. Товариство не замовляло та не видавало сертифікатів цінних паперів. Викупу власних акцій у звітному періоді не було. Дохід (виручка) від реалізації продукції складає менше ніж 5 млн. грн. Товариство не має зобов'язань за облігаціями, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Кредитів банку не має.. Особлива інформація та інформації про іпотечні цінні папери в звітному періоді не виникала. Річна фінансова звітність відповідно до Міжнародних стандартів Товариством не складалась. Цільові облігації Товариством не випускались, виконання за якими забезпечується об'єктами нерухомості (звіт про стан нерухомості не надається) Через вищезазначені фактори відповідні форми звіту не заповнювались.	

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПАНІЯ "АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА"

3.1.2. Скорочене найменування ПрАТ "КОМПАНІЯ "АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА"

3.1.3. Організаційно-правова форма Акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс 04053

3.1.5. Область, район м. Київ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ р-н

3.1.6. Населений пункт м. Київ

3.1.7. Вулиця, будинок вул. Кудрявська , буд. 19-А

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва А01 № 795340

3.2.2. Дата державної реєстрації 19.02.1996

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво Шевченківська районна в місті Києві Державна адміністрація

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.) 1000000,00

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.) 1000000,00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк"

3.3.2. МФО банку 300528

3.3.3. Поточний рахунок 26007001306913

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк"

3.3.5. МФО банку 300528

3.3.6. Поточний рахунок 26007001306913

3.4. Основні види діяльності

Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
[2010]Консультавання з питань комерційної діяльності й керування	70.22
[2010]Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.	82.99
[2010]Діяльність головних управлінь (хед-офісів)	70.10

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 6.1.1. Посада Голова Ревізійної комісії
- 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Маєвський Олександр Євгенійович
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи
- 6.1.3. Паспортні дані фізичної СН, 641582, 16.12.1997, Подільським РУ ГУ МВС України в
особи (серія, номер, дата видачі, м.Києві
орган, який видав) або
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
юридичної особи
- 6.1.4. Рік народження 1960
- 6.1.5. Освіта Вища, КПІ
- 6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 6
- 6.1.7. Найменування підприємства ТОВ «РК «Україна», директор
та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом Товариства..
Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Стаж керівної роботи (років) - 6
Попередні посади: ТОВ «РК «Україна», директор
Посадова особа не працює на будь-яких інших підприємствах.

- 6.1.1. Посада Директор
- 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Баранов Олександр Володимирович
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи
- 6.1.3. Паспортні дані фізичної СН, 534169, 09.12.1997, Жовтневим РУ ГУ МВС України в
особи (серія, номер, дата видачі, м.Києві
орган, який видав) або
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
юридичної особи
- 6.1.4. Рік народження 1958
- 6.1.5. Освіта Вища

- 6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 28
- 6.1.7. Найменування підприємства ДП «Україна – Нафта», директор
та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом Товариства.
Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Стаж керівної роботи (років) - 28
Попередні посади: ДП «Україна – Нафта», директор
Посадова особа працює в ПрАТ «Голден Гейт Бізнес» на посаді виконавчого директора.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Президент	фізична особа	СН, 089398, 13.02.1996, Жовтневим РУ ГУ МВС України в м. Києві	16.09.2010	10000	100,000000000000	10000	0	0	0
	Шеветовський Валентин Валентинович								
Усього:				10000	100,000000000000	10000	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
П.І.Б. фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Шеветовський Валентин Валентинович	СН, 089398, 13.02.1996, Жовтневим РУ ГУ МВС України в м. Києві	16.09.2010	10000	100	10000	0	0	0	
Усього:				10000	100	10000	0	0	0

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	25.04.2012	
Кворум зборів, %	100	
Опис: Громадянин України Шеветовський Валентин Валентинович, який є власником 100 % акцій Товариства, відповідно до положень Статуту Товариства правомочний одноособово приймати рішення з будь-яких питань, що відносяться до компетенції Загальних зборів Товариства, ВИРІШИВ: 1. Враховуючи особливості проведення загальних зборів акціонерним товариством, яке складається з однієї особи, які передбачені ст. 49 Закону України "Про акціонерні товариства", акціонером вирішено не затверджувати порядок проведення та регламент річних Загальних зборів, не обирати Голову та Секретаря річних Загальних зборів. 2. Затвердити Звіт Директора про підсумки фінансово-господарської діяльності товариства за 2011 рік. Визначити роботу Директора у 2011 році задовільною. 3. Затвердити Звіт Ревізора з фінансової діяльності товариства в 2011 році та висновок Ревізора з річного звіту і балансу Товариства за 2011 рік. 4. Затвердити річну фінансову звітність за результатами діяльності Товариства в 2011 році. Затвердити річний звіт і баланс Товариства за 2011 рік . 5. Не здійснювати розподіл прибутку у зв'язку із наявністю збитків та покрити наявні збитки за рахунок нерозподілених прибутків минулих років.		

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.07.2010	237/10/1/10	Держана комісія цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київської області	UA1010571008	Акція привілейована бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	100,00	10000	1000000,00	100
Опис: Обігу цінних паперів на біржовому та позабіржовому ринках не було, заяви для допуску на організовані ринки не подавались, намірів щодо лістингу/делістингу не було. Додаткової емісії не було. Спосіб розміщення: закрите.									

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	53492	17264	158	48	53650	17312
будівлі та споруди	52740	16643	0	0	52740	16643
машини та обладнання	81	10	0	0	81	10
транспортні засоби	100	78	158	48	258	126
інші	571	533	0	0	571	533
2.Невиробничого призначення:	5	0	0	0	5	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	5	0	0	0	5	0
Усього	53497	17264	158	48	53655	17312
Опис: Первісна вартість основних засобів на початок року 82808,3 тис.грн, на кінець звітної періоду 79348,7 тис. грн. Знос основних засобів на початок року становить 23397,3 тис. грн, на кінець року становить 25851,4 тис. грн. Ступінь зносу на початок року становить 39% , на кінець року 33%. Товариство має орендовані основні засоби, а саме транспортні засоби. Домінуючу роль в основних засобах відіграють будівлі та споруди. Сума нарахованого зносу: 25851 тис. грн Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: іпотечний договір №PL 08-312/28-2 від 05.05.2008 року іпотечний договір №PL 08-054/28-2 від 31.01.2008 року іпотечний договір №PL 08-112/28-2 від 03.03.2008 року іпотечний договір №PL 08-166/28-2 від 07.03.2008 року						

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	7154,1	39188
Статутний капітал (тис. грн.)	1000	1000
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	1000	1000
Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 6154,1 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 6154,1 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 38188 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 38188 тис.грн.		
Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.		

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	27704	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	27704	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	189,5	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	9982,8	X	X
Усього зобов'язань	X	37876,3	X	X

Опис: Довгострокові зобов'язання на балансі Товариства станом на 31 грудня 2012 року обліковуються на суму 37605,8 тис. грн.

Станом на 31.12.2012 року на бухгалтерських рахунках Товариства обліковуються поточні зобов'язання:

- кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги в сумі 59,9 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом в сумі 189,5 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання в сумі 21,1 тис. грн

Товариство не має зобов'язань за облігаціями, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Кредитів банку не має.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2011	3	0
3	2010	2	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства	X	
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень	X	
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	Комітети в складі Наглядової ради не створені.	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)

ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	фізичні особи що мають повну дієздатність.	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

так

Кількість членів ревізійної комісії, осіб.

1

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

3

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	ні	ні	ні
Загальний відділ	ні	ні	ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	ні	ні	ні
Юридичний відділ (юрист)	так	так	так
Секретар правління	ні	ні	ні
Секретар загальних зборів	ні	ні	ні
Секретар наглядової ради	ні	ні	ні
Корпоративний секретар	ні	ні	ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	ні	ні	ні
Голова Правління	ні	ні	ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження аудитора	так	ні	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені товариства?

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	ні	так	ні	ні	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	ні	так	ні	ні	ні
Статут та внутрішні документи	ні	ні	ні	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	ні	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	так	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні)

ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі	X	
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	Аудиторські перевірки не проводились зовнішнім аудитором.	

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились	X	
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

так

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні)

так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

Не задовольняв професійний рівень особи	ні
Не задовольняли умови договору з особою	ні
Особу змінено на вимогу:	
акціонерів	ні
суду	ні
Інше (запишіть)	Згідно змін законодавства.

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий:

немає.

Чи оприлюднена інформація про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено:

немає.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

немає.

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПАНІЯ "АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА"		за ЄДРПОУ	2013.01.01 24085320
Територія ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ		за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство		за КОПФГ	230
Орган державного управління Не визначено		за КОДУ	0
Вид економічної діяльності Здавання в оренду власного нерухомого майна		за КВЕД	70.20.0

Середня кількість працівників 15

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса вул. Кудрявська ,буд. 19-А, м. Київ, Шевченківський район, 04053, Україна

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

1. Баланс

на 31.12.2012 р.

Форма N 1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	140,8	802,6
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	53497,3	17264,4
первісна вартість	031	79348,7	27223,5
знос	032	(25851,4)	(9959,1)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	1350,7	3057,6
Інші необоротні активи	070	0	0
Усього за розділом I	080	54988,8	21124,6
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	11	32,7
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	2840,7	356,8
первісна вартість	161	2840,7	356,8
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	0,5	0,2
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	15498,5	17010,7
Поточні фінансові інвестиції	220	6255,4	5424,2
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	125,1	1079,7
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	0	1
Усього за розділом II	260	24731,2	23905,3
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0,5
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	79720	45030,4

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1000	1000
Додатковий капітал	320	52829,8	20672,1
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(14641,8)	(14518)
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	39188	7154,1
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання	480	10018,3	37605,8
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	27792,2	59,9
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	237,3	189,5
зі страхування	570	0	0
з оплати праці*	580	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	2484,2	21,1
Усього за розділом IV	620	30513,7	270,5
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	79720	45030,4

*З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) 0

Примітки: д/н

Керівник

Баранов Олександр Володимирович

Головний
бухгалтер

Баранов Олександр Володимирович

2. Звіт про фінансові результати

за 2012 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	1631,7	2079,8
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(272)	(346,7)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030	1359,7	1733,1
Інші операційні доходи	040	11,3	65,7
Інші доходи	050	16757	866,4
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	18128	2665,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(1355,1)	(1734,4)
Інші операційні витрати	090	(3753,6)	(2895,1)
у тому числі:	091	0	0
	092	0	0
Інші витрати	100	(12861,7)	(2096)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(17970,4)	(6725,5)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	157,6	(4060,3)
Податок на прибуток	140	(33,8)	(18,7)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	123,8	(4079)
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

Примітки: д/н

Керівник Баранов Олександр Володимирович

Головний бухгалтер Баранов Олександр Володимирович

Текст аудиторського висновку

Згідно з Договором № 71 від 01 березня 2013 року ТОВ «Аудиторська фірма «Імона – Аудит» (надалі – Аудитор), яка внесена в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності згідно Свідоцтва № 0791, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, подовжено рішенням Аудиторської палати України від 30.11.2010 року, № 222/3 до 30.11.2015 року та свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, реєстраційний номер Свідоцтва: 33 від 19.02.2013 року (Серія та номер Свідоцтва П 000033); свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року, провела незалежну аудиторську перевірку провела незалежну аудиторську перевірку первинних та установчих документів, бухгалтерського обліку та фінансових звітів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМПАНІЯ «АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА» (надалі – Товариство), що включають Фінансовий Звіт суб'єкта малого підприємництва у складі Балансу (форма № 1-м) станом на 31.12.2012 року та Звіту про фінансові результати за 2012 рік (форма № 2-м) (далі по тексту – фінансові звіти) на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству, встановленим нормативам.

Основні відомості про ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМПАНІЯ «АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА» :

№ п/п Показник Значення

1 Повне найменування Товариства ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМПАНІЯ «АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА»

2 Скорочене найменування Товариства ПрАТ «КОМПАНІЯ «АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА»

3 Організаційно-правова форма за КОПФГ Акціонерне товариство

4 Код за ЄДРПОУ 24085320

5 № свідоцтва про державну реєстрацію та дата видачі свідоцтва Свідоцтво серії А01 № 795340

Номер запису в ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про заміну свідоцтва про державну реєстрацію № 1 074 105 0009 003531;

Дата заміни свідоцтва про державну реєстрацію у зв'язку із зміною найменування юридичної особи 19.04.2011р.

Дата проведення державної реєстрації юридичної особи 19.02.1996р.

6 Місце проведення державної реєстрації Шевченківська районна у місті Києві державна адміністрація

7 Місцезнаходження юридичної особи 04053, м. Київ, вулиця Кудрявська, будинок 19-А

8 Види діяльності за КВЕД 74.14.0 Консультування з питань комерційної діяльності та управління;

65.23.0 Купівля та продаж власного нерухомого майна;

70.20.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна;

74.15.0 Управління підприємствами

74.87.0 Надання інших комерційних послуг

з 12.03.2013 року за КВЕД-2010:

70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування;

82.99 Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.;

70.10 Діяльність головних управлінь (хед офісів);

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна;

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.

9 Зберігач цінних паперів ВАТ „ВіЕйБі Банк” 04119, м. Київ, вул. Зоологічна, 5. Ліцензія ДКЦПФР серія АВ № 362393 від 16.10.2007р.

10 Керівник Баранов Олександр Володимирович

11 Головний бухгалтер Посада не передбачена

Слід зазначити, що ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМПАНІЯ «АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА» є новим найменуванням Закритого акціонерного товариства «КОМПАНІЯ «АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА» відповідно до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» та є правонаступником Закритого акціонерного товариства «КОМПАНІЯ «АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА» (код за ЄДРПОУ 24085320) (Протокол № 02/2010 від 16 грудня 2010 року Позачергових Загальних зборів акціонерів ЗАТ «КОМПАНІЯ «АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА»).

Назва Товариства, його організаційно-правова форма господарювання та види діяльності відповідають Статуту та відображені в Статуті достовірно.

Після дати балансу:

22 березня 2013 року відомості про зміну посадових осіб:

Одноосібним акціонером ПрАТ «КОМПАНІЯ «АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА» прийнято рішення №22/02/2013 від 22.02.2013р. про зміну складу посадових осіб емітента.

Звільнено з посади директора Баранова Олександра Володимировича з 25.02.2013р., згідно поданої заяви про звільнення, на підставі рішення одноосібного акціонера товариства №22/02/2013 від 22.02.2013р. Призначено на посаду в.о. директора Розума Олександра Миколайовича на підставі рішення одноосібного акціонера товариства №22/02/2013 від 22.02.2013р, у зв'язку із звільненням попереднього директора.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та вимог чинного законодавства. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиторської перевірки.

Аудитором проведена аудиторська перевірка у відповідності до вимог Закону України «Про аудиторську діяльність» № 3125-ХІІ від 22.04.1993 р. (в редакції Закону № 140-V від 14.09.2006 р.) та Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, які прийняті в якості Національних стандартів аудиту в Україні. Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Перевірка проводилася у відповідності з вимогами Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» № 3480-IV від 23.02.2006 р., Закону України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» № 448/96-ВР від 30.10.1996 р. (зі змінами та доповненнями) інших законодавчих актів України та нормативних документів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності на підставі судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального представлення фінансової звітності обліковим принципам, що є загальноприйнятими в Україні.

Аудитор вважає, що в процесі проведення аудиторської перевірки отримано достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення думки щодо фінансової звітності Товариства. Висновки аудитора ґрунтуються на документах та інформації, наданих Товариством в процесі виконання роботи. Аудитори не виключають наявності документів та інформації, які не були їм надані, і які б могли вплинути на формування думки. За повноту та достовірність наданої для аудиторської перевірки інформації несуть відповідальність посадові особи Товариства, які надали таку інформацію.

Аудиторський висновок складений згідно з вимогами чинного законодавства, Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, зокрема Міжнародного стандарту аудиту 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», Міжнародного стандарту аудиту 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора» та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновку та у відповідності до рішень Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Період проведення перевірки: з 12 березня 2013 року по 12 квітня 2013 року.

Аудитори за допомогою здійснення відповідних аудиторських процедур отримали можливість підтвердити суму активів та зобов'язань, відображених в фінансових звітах Товариства станом на 31.12.2012 року, в межах рівня суттєвості, визначеного відповідно до листа Міністерства фінансів

України від 29.07.2003 р. № 04230-04108.

Аудитори не спостерігали за інвентаризацією активів та зобов'язань Товариства станом на 31.12.2012 року, однак за допомогою відповідних аудиторських процедур отримали можливість підтвердити суму активів та зобов'язань, відображених в фінансових звітах Товариства станом на 31.12.2012 року, в межах рівня суттєвості, визначеного відповідно до листа Міністерства фінансів України від 29.07.2003 р. № 04230-04108.

На думку аудитора, до модифікації аудиторської думки призвів вплив коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б ми були в змозі бути присутні при інвентаризації активів та зобов'язань, фінансові звіти ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМПАНІЯ «АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА» відображають справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2012 року, його фінансові результати у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

На думку аудиторів, формування та сплата статутного капіталу Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам чинного законодавства.

Ведення бухгалтерського обліку в цілому відповідає Національним стандартам бухгалтерського обліку, забезпечує регулярний збір і належну обробку інформації, необхідної для складання фінансової звітності.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу ПрАТ «КОМПАНІЯ «АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА» статутним документам.

На думку аудиторів, формування та сплата статутного капіталу Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам чинного законодавства.

Частка держави в статутному капіталі Товариства відсутня.

Розмір статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2012 року відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2012 року більша від розміру статутного капіталу Товариства, що відповідає вимогам чинного законодавства.

На думку аудиторів розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності ПрАТ «КОМПАНІЯ «АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА» на 31.12.2012 року достовірно.

Не вносячи до нашого висновку застережень, в наступних пояснювальних параграфах, ми звертаємо увагу на додаткову інформацію, яка подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, при реєстрації випуску та проспекту емісії цінних паперів згідно Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» № 3480-IV від 23.02.2006 р. та рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Додаткова інформація

про проведення аудиторської перевірки фінансової звітності

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

«КОМПАНІЯ «АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА»

станом на 31 грудня 2012 року

Стан бухгалтерського обліку Товариства

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних оборотно-сальдових та аналітичних відомостях. Відповідно до наказу № С-01 від 04 січня 2011 року «Про облікову політику ЗАТ «Компанія «Асоціація Україна» бухгалтерський облік здійснюється на підставі договору про надання бухгалтерських послуг.

Бухгалтерський облік Товариства здійснювався за допомогою автоматизованої програми «1С: Бухгалтерія».

Під час перевірки змісту наданих бухгалтерських звітних форм, аудиторами встановлено, що показники в них взаємопов'язані і тотожні між собою, відповідають даним реєстрів бухгалтерського обліку, у фінансовій звітності відображені усі показники, які мають суттєвий вплив на звітність.

Під час перевірки були розглянуті бухгалтерські принципи оцінки окремих статей балансу, використані керівництвом Товариства, та зроблено оцінку відповідності застосованих принципів нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

При перевірці було встановлено, що фінансова звітність Товариства за 2012 рік складена на

підставі облікових регістрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів. Фінансова звітність Товариства складена відповідно до вимог Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 25 «Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 25.02.2000 року № 39 (із змінами і доповненнями). На основі проведених аудитором тестів встановлено, що бухгалтерський облік в цілому ведеться Товариством у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996 - XIV (зі змінами і доповненнями) (далі – Закон № 996), затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших законодавчих та нормативно – правових документів з питань організації бухгалтерського обліку та звітності.

Капітальні інвестиції

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2012 року незавершені капітальні інвестиції складають 802,6 тис. грн.. Відповідно до наданих на розгляд аудиторів первинних документів, витрати, понесені у зв'язку з капітальними інвестиціями у 2012 році, відображаються Товариством, як це передбачено Інструкцією про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями), на відповідних субрахунках рахунку 15 «Капітальні інвестиції».

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно капітальних інвестицій відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; достовірність і повнота оцінки в цілому відповідають вимогам Наказу про облікову політику, вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями).

Основні засоби

У результаті проведеної перевірки аудитором встановлено, що станом на 31.12.2012 року на балансі Товариства обліковуються основні засоби первісною вартістю 27223,5 тис. грн. У складі статті основні засоби відображено: основні засоби, інші необоротні матеріальні активи та нематеріальні активи.

Дані щодо основних засобів Товариства:

Групи основних засобів Залишок на 31.12.2012 (первісна вартість) (тис. грн..)

Земельні ділянки 520,0

Будинки та споруди 24387,8

Машини та обладнання 652,8

Транспортні засоби 690,8

Інструменти, прилади та інвентар 740,7

Багаторічні насадження 11,5

Інші основні засоби 144,2

Бібліотечні фонди 1,9

Малоцінні необоротні матеріальні активи 37,3

Інші необоротні матеріальні активи 1,4

Нематеріальні активи 35,1

Всього: 27223,5□

Знос основних засобів станом на 31.12.2012 року складав 9959,1 тис. грн., що відповідає даним облікових регістрів.

Нарахування амортизації основних засобів здійснюється прямолінійним методом з використання строків корисного використання, що відповідає вимогам Наказу про облікову політику та вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 7). Амортизацію малоцінних необоротних активів і бібліотечних фондів нараховувати в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 відсотків його вартості.

Аудитори зазначають про незмінність визначеного методу протягом звітного періоду.

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно основних засобів та інших необоротних матеріальних активів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому відповідають вимогам П(С)БО 7.

Нарахування амортизації на нематеріальні активи у 2012 році здійснювалося прямолінійним методом.

На думку аудиторів, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам

Наказу про облікову політику, вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 8).

Облік запасів

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2012 року на балансі обліковуються виробничі запаси в сумі 32,7 тис. грн..

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. Первісна вартість запасів визначається згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 9 «Запаси», затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999 року № 246 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 9).

На думку аудиторів, запаси Товариства класифіковані і обліковуються відповідно до Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (далі – Інструкція № 291).

При вибутті запасів оцінка їх здійснюється за собівартістю перших за часом надходження запасів (ФІФО).

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключаються зі складу активів (списуються з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними матеріально-відповідальними особами протягом строку їх фактичного використання.

На думку аудиторів, облік запасів Товариство здійснює в цілому у відповідності із П(С)БО 9.

Дебіторська заборгованість

За наслідками проведеного аудиту на підставі даних первинних документів, реєстрів аналітичного та синтетичного обліку встановлено, що станом на 31.12.2012 року на балансі Товариства не обліковується довгострокова дебіторська заборгованість.

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2012 року складає 356,8 тис. грн..

Сума дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом, що відображена в бухгалтерському обліку Товариства станом на 31.12.2012 року складала 0,2 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31.12.2012 року складала 17010,7 тис. грн.

На думку аудиторів бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості здійснюється Товариством в усіх суттєвих аспектах відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237 (зі змінами і доповненнями).

Фінансові інвестиції

За наслідками проведеного аудиту на підставі даних первинних документів, реєстрів аналітичного та синтетичного обліку встановлено, що станом на 31 грудня 2012 року на балансі Товариства обліковуються довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються установами внески в капіталі інших підприємств, в сумі 3057,6 тис. грн.

За наслідками проведеного аудиту на підставі даних первинних документів, реєстрів аналітичного та синтетичного обліку встановлено, що станом на 31 грудня 2012 року на балансі Товариства обліковуються поточні фінансові інвестиції на суму 5424,2 тис. грн.

На думку аудиторів облік фінансових інвестицій ведеться Товариством в цілому у відповідності з вимогами Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 12 «Фінансові інвестиції», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 26 квітня 2000 р. № 91 (зі змінами і доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Грошові кошти

Залишок грошових коштів Товариства станом на 31 грудня 2012 року склав суму 1079,7 тис. грн., що відповідає банківським випискам та даним, відображеним в фінансовій звітності Товариства.

Інші оборотні активи

Інші оборотні активи Товариства станом на 31 грудня 2012 року складають суму 1,0 тис. грн.. Ця сума складається із дебетового сальдо субрахунків 643 «Податкові зобов'язання з ПДВ» та 644 «Податковий кредит з ПДВ».

Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування

При проведенні перевірки встановлено, що забезпечення наступних витрат і цільове фінансування Товариства станом на 31.12.2012 р. відсутні.

Визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому

відповідають вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (зі змінами і доповненнями).

Довгострокові зобов'язання на балансі Товариства станом на 31 грудня 2012 року обліковуються на суму 37605,8 тис. грн., в т.ч.: інші довгострокові позики в іноземній валюті на суму-1910,3 тис. грн.; розрахунки за нарахованими відсотками на суму 7992,1 тис. грн.; довгострокові векселі, видані в національній валюті на суму 27703,4 тис. грн..

Відстрочені податкові зобов'язання Товариства станом на 31 грудня 2012 року відсутні.

Станом на 31.12.2012 року на бухгалтерських рахунках Товариства обліковуються поточні зобов'язання:

- кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги в сумі 59,9 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом в сумі 189,5 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання в сумі 21,1 тис. грн., що відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Власний капітал

За даними Балансу власний капітал Товариства станом на 31.12.2012 року складає суму 7154,1 тис. грн. Він складається із статутного капіталу в розмірі 1000,0 тис. грн., додаткового капіталу в сумі 20672,1 тис. грн. та суми непокритого збитку в розмірі 14518,0 тис. грн.. Інших складових власного капіталу станом на станом на 31.12.2012 року Товариство не має.

Статутний капітал

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМПАНІЯ «АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА» є новим найменуванням Закритого акціонерного товариства «Компанія «Асоціація Україна» відповідно до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» та є правонаступником Закритого акціонерного товариства «Компанія «Асоціація Україна» (код за ЄДРПОУ 24085320) (Протокол № 02/2010 від 16 грудня 2010 року Позачергових Загальних зборів акціонерів ЗАТ «Компанія «Асоціація Україна»).

Відповідно до редакції Статуту, затвердженого зборами учасників ((Протокол № 02/2010 від 16 грудня 2010 року) та зареєстрованою Шевченківською районною адміністрацією 19 квітня 2011р., розмір статутного фонду складає 1 000 000,00 грн., що поділено на 10 000 (десять тисяч) штук простих іменних акцій однакової номінальної вартості – 100,00 грн.(сто гривень).

Випуск акцій здійснено у відповідності із свідоцтвом № 237/10/1/10 від 08.10.2010р. про реєстрацію випуску акцій, виданим Територіальним управлінням ДКЦПФР в м. Києві та Київській області.

Слід зазначити, що повну оплату Статутного капіталу Товариства станом на 31.12.2007 року було підтверджено незалежним аудитором, а саме: ТОВ Аудиторська фірма «УКРАУДИТ ХХІ-ШЕВЧЕНКІВСЬКА ФІЛІЯ» (свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №1574).

Акціонерами Товариства є:

Акціонери Кількість акцій, шт. Загальна сума, грн. Частка у статутному капіталі, %

Шеветовський Валентин Валентинович 10 000 1 000 000,00 100,0

Всього: 10 000 1 000 000,00 100,0

Власниками іменних цінних паперів відповідно до реєстру цінних паперів ПрАТ

«Всеукраїнський депозитарій цінних паперів» є 1 фізична особа, що становить 100,0% Статутного капіталу.

Власниками іменних цінних паперів відповідно до зведеного облікового реєстру власників цінних паперів Депозитарію ПрАТ «Національний депозитарій України» вих. № 30190зв від 15 квітня 2013 року є 2 фізичні особи, що становить 100,0% Статутного капіталу. Власниками акцій Товариства станом на 15 квітня 2013 року є:

Власниками акцій Товариства станом на 15 квітня 2013 року

Акціонери Кількість акцій, шт. Загальна сума, грн. Частка у статутному капіталі, %

Шеветовський Валентин Валентинович

Ідентифікаційний код - 2329305899 6 700 670 000,00 67,0

Шеветовська Ганна Валентинівна

Ідентифікаційний код -3434109681 3 300 330 000,00 33,0

Всього: 10 000 1 000 000,00 100,0

Таким чином статутний капітал Товариства станом на 31.12.2012 року складав 1000000,00 грн. і сплачений повністю.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства установчим документам.

Неоплачений капітал Товариства станом на 31.12.2012 року відсутній.

На думку аудиторів, формування та сплата статутного капіталу Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам чинного законодавства.

На думку аудиторів розмір статутного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31.12.2012 р. достовірно.

Додатковий капітал

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2012 року сума додатковий капітал складає 20672,1 тис. грн.. В цій статті відображається дооцінка активів в сумі 20509,3 тис. грн. та інший додатковий капітал в сумі 162,8 тис. грн.

Непокритий збиток

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2012 року сума непокритий збиток складає 14518,0 тис. грн..

Щодо вартості чистих активів

Вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2012 рік становить 7154,1 тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Товариства на вказану дату.

Розрахунок вартості чистих активів проведено на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. № 485.

Слід зазначити, що вартість чистих активів Товариства більша розміру Статутного капіталу Товариства, що відповідає вимогам чинного законодавства.

Доходи

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Товариства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Товариства за 2012 рік в цілому відповідають первинним документам.

Бухгалтерський облік доходів здійснюється Товариством в цілому у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Доходи», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 15).

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), інші доходи

Бухгалтерський облік доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) здійснюється Товариством на відповідних субрахунках рахунку 70 «Доходи від реалізації» в цілому у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Доходи», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 15).

Згідно даних бухгалтерського обліку та звітності величина доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Товариства за 2012 рік склала 1631,7 тис. грн..

Непрямі податки та інші вирахування з доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Товариства за 2012 рік склали 272,0 тис. грн..

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Товариства за 2012 рік склав 1359,7 тис. грн..

Бухгалтерський облік інших операційних доходів здійснюється Товариством в цілому у відповідності до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 15 «Доходи», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 15). Інший операційний дохід за 2012 рік склав 11,3 тис. грн..

Величина інших доходів Товариства, нарахованих за 2012 рік, склала 16757,0 тис. грн.

Бухгалтерський облік інших доходів здійснюється Товариством в цілому у відповідності до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 15 «Доходи», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 15).

Разом чисті доходи за 2012 рік склали 18128,0 тис. грн..

Витрати

На думку аудиторів, облік витрат Товариства ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99 р. № 318 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 16).

Відображення витрат Товариством за 2012 рік здійснювалось на відповідних рахунках обліку витрат згідно Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції № 291.

Бухгалтерський облік витрат Товариства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових

документів.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображено в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, в основному відповідають первинним документам та даним фінансової звітності Товариства за 2012 рік.

Структуру витрат Товариства за даними Звіту про фінансові результати за 2012 рік та даними облікових регістрів та первинних документів:

Структуру витрат Товариства за 2012 рік

Витрати діяльності Товариства Сума (тис. грн.)

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) 1355,1

Інші операційні витрати 3753,6

Інші витрати 12861,7

Разом 17970,4

Витрати майбутніх періодів станом на 31.12.2012 року склали 0,5 тис. грн..

Податок на прибуток за 2012 рік склав 33,8 тис. грн..

Таким чином, з урахуванням отриманих доходів, понесених витрат та податку на прибуток, фінансовим результатом діяльності Товариства за 2012 рік став чистий прибуток у розмірі 123,8 тис. грн.

Аудитори вважають, що звіт про фінансові результати за 2012 рік в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає величину і структуру доходів та витрат Товариства.

Не змінюючи нашої думки стосовно достовірності в усіх суттєвих аспектах фінансових звітів Товариства за 2012 рік, вважаємо за необхідне зазначити, що інша особлива інформація про Товариство, розкриття якої передбачено статтею 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23 лютого 2006 року № 3480-IV, відсутня.

Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної Комісії з цінних паперів та фондового ринку разом з фінансовою звітністю (МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність»), не виявлено.

Значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» в 2012 році Товариством не укладалося.

□ Ризикі суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності») аудитором не виявлено.

Аудитором не виявлено існування подій або умов та відповідних ділових ризиків, які можуть поставити під сумнів здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі (МСА 570 «Безперервність»).

Основні відомості про аудиторську фірму :

№ п/п Показник Значення

1 Повне найменування, код за ЄДРПОУ Товариство з обмеженою відповідальністю

Аудиторська фірма «Імона-Аудит», 23500277

2 Номер та дата Свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, виданого

АПУ □ №791, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, подовжено рішенням Аудиторської палати України від 30.11.2010 року, № 222/3 до 30.11.2015 року та свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, реєстраційний номер Свідоцтва: 33 від 19.02.2013 року (Серія та номер Свідоцтва П 000033); свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року

3 Місцезнаходження місто Київ, проспект Бажана, 26 офіс 95

4 Телефон/ факс 565-77-22, 565-99-99

Генеральний директор Величко О.В.(сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати

України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 249/3 від 26.04.2012 року

до 23.04.2017 року)

15 квітня 2013 року

Адреса аудитора: м. Київ, пр. Бажана, 26, оф. 95

тел./факс: (044) 565-77-22, (044) 574-51-75