

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

В.о.директора

Буднік Людмила Федорівна

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Повне найменування емітента | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КОМПАНІЯ "АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА" |
| 2. Організаційно-правова форма | Акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 24085320 |
| 4. Місцезнаходження | вул. Кудрявська ,буд. 19-А, м. Київ,
Шевченківський район, 04053, Україна |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (044)201-20-10, 201-20-10 |
| 6. Електронна поштова адреса | oberkovych@ggb.com.ua |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

2. Річна інформація
опублікована у

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

3. Річна інформація
розміщена на власній
сторінці

www.ass-ukr.com.ua

в мережі
Інтернет

(дата)

(адреса сторінки)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
33. Примітки: Товариство не отримувало ліцензій на окремі види діяльності, не належить до будь-яких об'єднань підприємств, не належить до переліку підприємств, що мають отримувати рейтингову оцінку. Юридичних осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій Товариства немає. Процентних, дисконтних та цільових облігацій, похідних цінних паперів, інших цінних паперів, емісія яких підлягає реєстрації не випускалось. Товариство не замовляло та не видавало сертифікатів цінних паперів. Викупу власних акцій у звітному періоді не було. Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за КВЕД. Товариство не має зобов'язань за облігаціями, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Кредитів банку не має. Товариство не здійснювало публічне (відкрите) розміщення цінних паперів. Товариство не є емітентом облігацій. Річна фінансова звітність відповідно до Міжнародних стандартів Товариством не складалась. Цільові облігації Товариством не випускались, виконання за якими забезпечується об'єктами нерухомості (звіт про стан нерухомості не надається). На дату підписання звіту були зміни в складі посадових осіб, тому річний звіт та звітність підписує новообраний виконуючий обов'язки директор. Через вищезазначені фактори відповідні форми звіту не заповнювались.	

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування		ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПАНІЯ "АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА"	
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)		A01 № 795340	
3. Дата проведення державної реєстрації		19.02.1996	
4. Територія (область)		м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		1000000,00	
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0	
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0	
8. Середня кількість працівників (осіб)		37	
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД			
Найменування виду діяльності		Код за КВЕД	
Консультавання з питань комерційної діяльності й керування		70.22	
Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.		82.99	
Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		68.20	
10. Органи управління підприємства:			
11. Банки, що обслуговують емітента:			
1) найменування банку (філії, відділення банку), Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк" який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті			
2) МФО банку		300528	
3) поточний рахунок		26007001306913	
4) найменування банку (філії, відділення банку), Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк" який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті			
5) МФО банку		300528	
6) поточний рахунок		26007001306913	

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада Виконуючий обов'язки директора
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Розум
фізичної особи або повне Олександр
найменування юридичної особи Миколайович
- 3) паспортні дані фізичної особи СО, 320 216, 04.01.2000, Радянським РУ ГУ МВС України в
(серія, номер, дата видачі, орган, м.Києві
який видав)* або код за ЄДРПОУ
юридичної особи
- 4) рік народження** 1965
- 5) освіта** Вища
- 6) стаж керівної роботи (років)** 3
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОВ «Голден Тайл», заступник
начальника підрозділу Київський РДЦ
- 8) дата обрання та термін, на який 26.02.2013 д/н
обрано
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом Товариства. Винагорода
в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Непогашеної
судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Стаж керівної роботи (років) - 3
Попередні посади: ТОВ «Голден Тайл», заступник начальника підрозділу Київський РДЦ
Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

- 1) посада Член Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Шеветовський Валентин Валентинович
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи СН, 089398, 13.02.1996, Жовтневим РУ ГУ МВС України в
(серія, номер, дата видачі, орган, м.Києві
який видав)* або код за ЄДРПОУ
юридичної особи
- 4) рік народження** 1963
- 5) освіта** Вища
- 6) стаж керівної роботи (років)** 23
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ПрАТ «ГолденГейт Бізнес»,
президент
- 8) дата обрання та термін, на який 19.04.2013 3 роки
обрано
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом Товариства.. Винагорода
в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Непогашеної
судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 23

Попередні посади: ПрАТ "Голден Гейт Бізнес", президент.

Посадова особа працює в ТОВ "Керамічна група"Голден Тайл", директор.

- 1) посада Ревізор акціонерного товариства
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Маєвський Олександр Євгенійович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи СН, 641582, 16.12.1997, Подільським РУ ГУ МВС України в м.Києві
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1960
- 5) освіта** Вища, КПП
- 6) стаж керівної роботи (років)** 6
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ПрАТ "Голден Гейт Бізнес", провідний спеціаліст
- 8) дата обрання та термін, на який 16.12.2010 на 3 роки
обрано
- 9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом Товариства.. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Стаж керівної роботи (років) - 6
Попередні посади: ПрАТ "Голден Гейт Бізнес", провідний спеціаліст
Є Головою Ревізійної комісії в ПрАТ "Голден Гейт Бізнес."
Посадова особа працює в ТОВ «Керамічна група «Голден Тайл» на посаді-провідний спеціаліст.

- 1) посада Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Фіюшкіна Людмила
фізичної особи або повне Іванівна
найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи СН, 659560, 27.12.1997, Залізничним РУ ГУ МВС України в м.Києві
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1949
- 5) освіта** Вища
- 6) стаж керівної роботи (років)** 17
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ДП «Україна –Нафта», головний бухгалтер
- 8) дата обрання та термін, на який 01.11.2013 безстроково
обрано

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією.
Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Стаж керівної роботи (років) - 17
Попередні посади: ДП «Україна –Нафта», головний бухгалтер
Посадова особа працює на ДП «Україна-Сервіс»- ліквідатор, ДП « Україна-Кий»-ліквідатор, ТОВ
« Донгіпс» в.о. директора

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член Наглядової ради	фізична особа	СН, 089398, 13.02.1996, Жовтневим РУ ГУ МВС України в м.Києві	6700	67,000000000000	6700	0	0	0
	Шеветовський Валентин Валентинович							
Усього:			6700	67,000000000000	6700	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт		Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Шеветовський Валентин Валентинович	СН, 089398, 13.02.1996, Жовтневим РУ ГУ МВС України в м. Києві		6700	67	6700	0	0	0
Шеветовська Ганна Валентинівна	СТ, 161818, 16.02.2010, Києво-Святошинський РВ ГУ МВС України в Київській області		3300	33	3300	0	0	0
Усього:			10000	100	10000	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	19.04.2013	
Кворум зборів, %	67	
Опис: ПОРЯДОК ДЕННИЙ:		
1. Прийняття рішень з питань порядку проведення та регламенту річних Загальних зборів. Обрання Голови та Секретаря річних Загальних зборів. 2. Звіт Директора про підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 р. та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. 3. Звіт Ревізора з фінансової діяльності Товариства в 2012 році. Висновок Ревізора з річного звіту і балансу Товариства за 2012 рік. 4. Затвердження річної фінансової звітності за результатами діяльності Товариства в 2012 році. Затвердження річного звіту і балансу Товариства за 2012 рік. 5. Затвердження порядку розподілу прибутку (покриття збитків) Товариства за підсумками діяльності Товариства в 2012 році. 6. Прийняття рішення про зміни в структурі органів Товариства. 7. Внесення змін та доповнень до Статуту Товариства. Затвердження Статуту Товариства у новій редакції. Повноваження щодо підписання Статуту Товариства у новій редакції. 8. Встановлення кількісного складу Наглядової ради. Обрання членів Наглядової ради. Затвердження умов цивільно-правових договорів із членами Наглядової ради. Визначення уповноваженої особи на підписання договорів із членами Наглядової ради. 9. Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення. Надання повноважень виконавчому органу на укладення значних правочинів на підставі рішення Наглядової Ради. 10. Затвердження документів та порядку виконання рішень Загальних зборів. Прийняті рішення згідно порядку денного: 1.1). Затвердити порядок проведення та регламент річних Загальних зборів: -на доповідь – не більше 10 хвилин; -на виступ при обговоренні – не більше 5 хвилин; -на обговорення одного питання в цілому – не більше 10 хвилин; -запитання – до 2 хв.; -відповіді на запитання – до 3 хв.; -голосування на Зборах проводиться за принципом одна проста акція – один голос; -голосування на Зборах з усіх питань Порядку денного проводиться відкритим способом шляхом підняття руки та підрахунком голосів Лічильною комісією; -з усіх питань Порядку денного, крім з питань 7 та 9, рішення приймаються простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися та беруть участь у Зборах. З питання 7 Порядку денного рішення приймається більш як трьома чвертями голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Зборах та є власниками голосуючих з відповідного питання акцій. З питання 9 Порядку денного рішення приймається більш як 50 відсотками голосів акціонерів від їх загальної кількості; -Збори провести без перерви. 2.) Обрати Лічильну комісію у складі однієї особи: Голови Лічильної комісії Ксендзюк Наталії Василівни. Встановити термін повноважень Лічильної комісії – до моменту складення протоколу про підсумки голосування на цих Зборах. 3.) Обрати Головою Зборів Шеветовського Валентина Валентиновича, Секретарем Зборів – Розума Олександра Миколайовича. 2.Затвердили Звіт Директора про підсумки фінансово-господарської діяльності товариства за 2012 рік. Визнати роботу Виконавчого органу Товариства у 2012 році задовільною. 3.Затвердили Звіт Ревізора з фінансової діяльності Товариства в 2012 році та висновок Ревізора з річного звіту і балансу Товариства за 2012 рік. 4.Затвердили річну фінансову звітність за результатами діяльності Товариства в 2012 році. Затвердити річний звіт і баланс Товариства за 2012 рік. 5.Вирішили не розподіляти прибуток, отриманий Товариством у 2012 році, та направити його на		

розвиток та удосконалення діяльності Товариства.

6.1.) Створити в Товаристві Наглядову раду - орган, що здійснює захист прав акціонерів, і в межах компетенції, визначеної Статутом Товариства, буде контролювати та регулювати діяльність виконавчого органу Товариства.

2.) Внести відповідні зміни та доповнення до Статуту Товариства та внутрішніх документів і положень Товариства.

7.1.) Внести та затвердити зміни та доповнення до Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМПАНІЯ «АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА» шляхом їх викладення в новій редакції Статуту Товариства.

2.) Затвердити Статут ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМПАНІЯ «АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА» в новій редакції.

3.) Уповноважити Виконуючого обов'язки Директора Товариства Розума Олександра Миколайовича на підписання Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМПАНІЯ «АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА» у новій редакції.

8.1). Встановити кількісний склад Наглядової ради у кількості 1(однієї) особи.

2.) Обрати одноособовим членом Наглядової ради Шеветовського Валентина Валентиновича строком на три роки з повноваженнями відповідно до Статуту Товариства.

3.) Затвердити умови цивільно-правового договору, що укладатиметься між Товариством та одноособовим членом Наглядової ради Товариства.

4.) Уповноважити виконуючого обов'язки Директора Розума О.М. у встановленому законодавством порядку укласти та підписати цивільно-правовий договір між Товариством та одноособовим членом Наглядової ради.

5.) Встановити виконання обов'язків одноособовим членом Наглядової ради Товариства за цивільно-правовим договором на безоплатній основі. Товариства.

9.1.) Попередньо схвалити значні правочини, які можуть вчинятися Товариством виключно за рішення Наглядової ради з 19.04.2013р. до 19.04.2014р., включаючи правочини пов'язані з порукою, кредитом/позикою, гарантією, заставою/іпотекою, придбанням/відчуженням/продажем/міною будь-яких товарно-матеріальних цінностей(майна, послуг, робіт) у тому числі, але не виключно, корпоративних прав, цінних паперів, нерухомості, земельних ділянок, тощо або орендою матеріальних цінностей, інші правочини, вартість яких більш ніж 25 та/або 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності. Визначити, що гранична сукупна вартість правочинів(договорів, тощо) щодо встановлення грошових зобов'язань третьою особою перед Товариством та/або грошових зобов'язань Товариства перед третьою особою не повинна перевищувати 100 000 000,00 (сто мільйонів) грн.

2.) Встановити, що з 19.04.2013р. до 19.04.2014р. визначення істотних умов, укладення та підписання значних правочинів та супроводжуючих документів, здійснюється від імені та в інтересах Товариства виключно(обов'язково) за рішенням Наглядової ради Виконавчим органом Товариства та/або особою, уповноваженою виключно Наглядовою радою.

10 1). Уповноважити виконуючого обов'язки Директора Розума О.М. без довіреності на вчинення будь-яких і всіх дій, з правом підпису у будь-яких документах, необхідних для державної реєстрації Статуту Товариства в новій редакції, та надати йому повноваження видавати довіреності уповноваженим особам для вчинення всіх та/або окремих дій, необхідних для державної реєстрації Статуту Товариства в новій редакції та внесення відомостей та/або змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

2.) Зобов'язати Виконавчий орган забезпечити повідомлення органів влади та контролю про рішення, прийняті на цих Зборах, у випадку необхідності, та розкриття інформації у відповідності до вимог законодавства про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

11. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.07.2010	237/10/1/10	Держана комісія цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київської області	UA1010571008	Акція привілейована бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	100,00	10000	1000000,00	100
Опис: Обігу цінних паперів на біржовому та позабіржовому ринках не було, заяви для допуску на організовані ринки не подавались, намірів щодо лістингу/делістингу не було. Додаткової емісії не було. Спосіб розміщення: закрите.									

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	17264	17426	48	31	17312	17457
будівлі та споруди	16643	16944	0	0	16643	16944
машини та обладнання	10	31	0	0	10	31
транспортні засоби	78	171	48	31	126	202
інші	533	280	0	0	533	280
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	17264	17426	48	31	17312	17457
Опис: Первісна вартість основних засобів на початок року 27223,5тис.грн, на кінець звітнього періоду 27551,1тис. грн. Знос основних засобів на початок року становить 27223,5 тис. грн, на кінець року становить 27551,1тис. грн. Ступінь зносу на початок року становить 33% , на кінець року 37%.Товариство має орендовані основні засоби, а саме транспортні засоби. Домінуючу роль в основних засобах відіграють будівлі та споруди. Сума нарахованого зносу: 1243 тис. грн Обмежень на використання майна немає.						

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	1739,6	7154,1
Статутний капітал (тис. грн)	1000	1000
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	1000	1000
Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 739,6 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 739,6 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 6154,1 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 6154,1 тис.грн.		
Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.		

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	27704	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	27704	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	47,9	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	13873,6	X	X
Усього зобов'язань	X	41625,5	X	X

Опис: Довгострокові зобов'язання на балансі Товариства станом на 31 грудня 2013 року обліковуються на суму 37799,4 тис. грн.

Станом на 31.12.2013 року на бухгалтерських рахунках Товариства обліковуються поточні зобов'язання:

- кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги в сумі 107,2 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом в сумі 47,9 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування в сумі 0,2 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці в сумі 1,0 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання в сумі 3669,8 тис. грн.

Товариство не має зобов'язань за облігаціями, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права. Кредитів банку не має.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
22.02.2013	22.05.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
18.04.2013	18.04.2013	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
19.04.2013	19.04.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2012	1	0
3	2011	3	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	1
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

11

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	Комітети в складі Наглядової ради не створені.	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	фізичні особи що мають повну дієздатність.	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, введено посаду
ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 1 **осіб;**

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	так	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	так	так	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучати інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий:

немає.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено:

немає.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

немає.

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПАНІЯ "АСОЦІАЦІЯ УКРАЇНА"		за ЄДРПОУ	2014.01.01 24085320
Територія ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ		за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство		за КОПФГ	230
Орган державного управління Не визначено		за КОДУ	0
Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників, осіб		37	
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, вул. Кудрявська ,буд. 19-А, м. Київ, Шевченківський район, 04053, Україна, (044)201-20-10 телефон			

1. Баланс

на 31.12.2013 р.

Форма N 1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	802,6	100,3
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	17264,4	17426,4
первісна вартість	031	27223,5	27551,1
знос	032	(9959,1)	(10124,7)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	3057,6	4362,5
Інші необоротні активи	070	0	0
Усього за розділом I	080	21124,6	21889,2
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	32,7	10,1
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	356,8	670,8
первісна вартість	161	356,8	670,8
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	0,2	1,7
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	17010,7	13455
Поточні фінансові інвестиції	220	5424,2	7293,7
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	1079,7	30,5
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	1	13
Усього за розділом II	260	23905,3	21474,8
III. Витрати майбутніх періодів	270	0,5	1,1
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	45030,4	43365,1

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1000	1000
Додатковий капітал	320	20672,1	19080,2
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(14518)	(18340,6)
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	7154,1	1739,6
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання	480	37605,8	37799,4
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	59,9	107,2
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	189,5	47,9
зі страхування	570	0	0,2
з оплати праці*	580	0	1
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	21,1	3669,8
Усього за розділом IV	620	270,5	3826,1
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	45030,4	43365,1

*З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) 0

Примітки: д/н

Керівник

Розум Олександр Миколайович

Головний
бухгалтер

Фіюшкіна Людмила Іванівна

2. Звіт про фінансові результати

за 2013 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	1802,8	1631,7
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(300,5)	(272)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030	1502,3	1359,7
Інші операційні доходи	040	1467,7	11,3
Інші доходи	050	3765,8	16757
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	6735,8	18128
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(1191)	(1355,1)
Інші операційні витрати	090	(7323,3)	(3753,6)
у тому числі:	091	0	0
	092	0	0
Інші витрати	100	(2035,4)	(12861,7)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(10549,7)	(17970,4)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	(3813,9)	157,6
Податок на прибуток	140	(8,7)	(33,8)
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	(3822,6)	123,8
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

Примітки: д/н

Керівник

Розум Олександр Миколайович

Головний
бухгалтер

Фіюшкіна Людмила Іванівна

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю" Аудиторська фірма"Імона-аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23500277
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01030, вул. Пирогова 2/37
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0791 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	, ,
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	за 2013 рік
Думка аудитора	умовно-позитивна